



PEMERINTAH KABUPATEN TAPIN  
BADAN PENDAPATAN DAERAH

**SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK**

o. Pelayanan       
lo. Formulir

Selain yang di isi oleh petugas (bagian yang diarsir),  
di isi oleh Wajib Pajak  
Beri tanda silang (X) pada kolom yang sesuai

1. JENIS TRANSAKSI  1. Perekaman Data  2. Pemutakhiran Data  3. Penghapusan Data

2. NOP

3. NOP BERSAMA

**A. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK DATA BARU**

4. NOP ASAL

5. NOP SPPT LAMA

**B. DATA LETAK OBJEK PAJAK**

6. NAMA JALAN

7. BLOK/KAV/NOMOR

8. KELURAHAN/DESA

9. RT

10. RW

**C. DATA SUBJEK PAJAK**

11. STATUS  1. Pemilik  2. Penyewa  3. Pengelola  4. Pemakai  5. Sengketa

12. PEKERJAAN  1. PNS\*)  2. ABRI\*)  3. Pensiunan\*)  4. Badan  5. Lainnya

13. NAMA SUBJEK PAJAK

14. NPWP

15. NAMA JALAN

16. BLOK/KAV/NOMOR

17. KELURAHAN/DESA

18. RT

19. RW

20. KOTA / KABUPATEN

21. KODE POS

22. NOMOR KTP

23. NOMOR TELEPON

1. Rumah  2. HP  3. Kantor

**D. DATA TANAH**

24. LUAS TANAH M<sup>2</sup>

25. ZONA NILAI TAHAH

26. JENIS TANAH

1. Tanah+ Bangunan  2. Kavling Siap Bangun  3. Tanah Kosong  3. Fasilitas Umum

Catatan : \*) yang Penghasilannya semata-mata Berasal dari Gaji atau Uang Pensiunan

Dilanjutkan di halaman berikutnya 1 dan 2

E. DATA BANGUNAN

25. JUMLAH BANGUNAN

F. PERNYATAAN SUBJEK PAJAK

Saya menyatakan bahwa informasi yang telah saya berikan dalam formulir ini termasuk lampirannya adalah benar, jelas dan lengkap menurut keadaan yang sebenarnya, sesuai dengan pasal 9 ayat (2) Undang - undang No.12 Tahun 1985

26. NAMA SUBJEK PAJAK/  
KUASANYA

27. TANGGAL

28. TANDA TANGAN

- Dalam hal bertindak selaku kuasa, Surat kuasa harap dilampirkan
- Dalam hal Subjek Pajak mendaftarkan sendiri Objek Pajak, supaya menggambarkan Sket / Denah Lokasi Objek Pajak
- Batas waktu pengembalian SPOP 30 (tiga puluh) hari sejak diterima oleh Subjek Pajak sesuai Pasal 9 Ayat (2) UU No. 12 Tahun 1985

G. IDENTITAS PENDATA / PEJABAT YANG BERWENANG

PETUGAS PENDATA

29. TANGGAL (TGL/BLN/THN)   /   /

30. TANDA TANGAN

31. NAMA JELAS \_\_\_\_\_

32. NIP

MENGETAHUI PEJABAT YANG BERWENANG

33. TANGGAL (TGL/BLN/THN)   /   /

34. TANDA TANGAN

35. NAMA JELAS \_\_\_\_\_

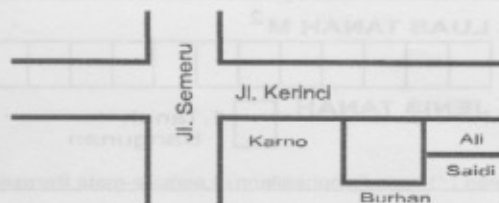
36. NIP

SKET / DENAH LOKASI OBJEK PAJAK

KETERANGAN :

- Gambarkan sket / denah lokasi objek pajak ( tanpa skala), yang dihubungkan dengan jalan raya / jalan protokol, jalan lingkungan dan lain - lain, yang mudah diketahui oleh umum.
- Sebutkan batas - batas kepemilikan sebelah utara, selatan, timur dan barat

Contoh Penggambaran



# LAMPIRAN SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

 No. Pelayanan       
 No. Formulir     

 1. JENIS TRANSAKSI  1. Perekaman Data  2. Pemutakhiran Data  3. Penghapusan Data  
 4. Penilaian Individual

 2. NOP            

 3. JUMLAH BANGUNAN     4. BANGUNAN KE    

## A. RINCIAN DATA BANGUNAN

 5. JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN  
 1. Perumahan  2. Perkantoran Swasta  3. Pabrik  
 4. Toko/Apotik/Pasar/Ruko  5. Rumah Sakit  6. Olah Raga / Rekreasi  
 7. Hotel / Wisma  8. Bengkol/Gudang/Pertanian  9. Gedung Pemerintahan  
 10. Lain-lain  11. Bangunan tdk Kena Pajak  12. Bangunan Parkir  
 13. Apartemen  14. Pompa Bensin  15. Tangki Minyak  
 16. Gedung Sekolah

 6. LUAS BANGUNAN (M<sup>2</sup>)            
 7. JUMLAH LANTAI  

 8. TAHUN DI BANGUN    

 9. TAHUN DI RENOVASI     10. DAYA LISTRIK TERPASANG (WATT)          

 11. KONDISI PADA UMUMNYA  1. Sangat Baik  2. Baik  3. Sedang  4. Jelek

 12. KONSTRUKSI  1. Baja  2. Beton  3. Batu Bata  4. Kayu

 13. ATAP  1. Decrabon/ Beton/ Gtg Glazur  2. Genting Beton/ Aluminium  3. Genting biasa/Sirap  4. Asbes  5. Seng

 14. DINDING  1. Kaca/ Aluminium  2. Beton  3. Batu Bata/ conblok  4. Kayu  5. Seng  6. Tdk ada dinding

 15. LANTAI  1. Marmer  2. Keramik  3. Teraso  4. Ubin/PC/ Papan  5. Semen

 16. LANGIT-LANGIT  1. Akustik/ Jati  2. Triplek/ Asbes/ Bambu  3. Tidak Ada

## B. FASILITAS

 17. JUMLAH AC   1. Split   2. Window

 18. AC SENTRAL  1. Ada  2. Tidak Ada

 19. LUAS KOLAM RENANG (M<sup>2</sup>)       
 1. Diplester  2. Dengan Pelapis

 20. LUAS PERKERASAN HALAMAN (M<sup>2</sup>)  
    Ringan  
    Sedang  
    Berat  
    Dengan Penutup Lantai

 21. JUMLAH LAPANGAN TENIS  
 Dengan Lampu   Tanpa Lampu    
 Beton    
 Aspal    
 Tanah Liat/ Rumpuk  

 22. JUMLAH LIFT   Penumpang  
  Kapsul  
  Barang  
 23. JUMLAH TANGGA BERJALAN  
 Lebar  $\leq$  0,80 M    
 Lebar  $\geq$  0,80 M  

 24. PANJANG PAGAR (M)      
 BAHAN PAGAR  1. Baja/Besi  2. Bata/ Batako

 25. PEMADAM KEBAKARAN  
 1. Hydrant  1. Ada  2. Tidak Ada  
 1. Sprinkler  1. Ada  2. Tidak Ada  
 1. Fire Al  1. Ada  2. Tidak Ada

 26. JUMLAH SALURAN PES.PABX    

 27. KEDALAMAN SUMUR ARTESIS (M)



C. DATA TAMBAHAN UNTUK JPB = 3/8

PABRIK/BENKEL/GUDANG/PERTANIAN (JPB = 3/8)

28. TINGGI KOLOM (m)   29. LEBAR BENTANG (m)    
 30. DAYA DUKUNG LANTAI (Kg/m<sup>2</sup>)     31. KELILING DINDING (m)      
 32. LUAS MEZZAANINE (m)

D. DATA TAMBAHAN UNTUK BANGUNAN STANDART

PERKANTORAN SWASTA/GEDUNG PEMERINTAH (JPB = 2/9)

33. KELAS BANGUNAN  1. Kelas 1  2. Kelas 2  3. Kelas 3  4. Kelas 4

TOKO / APOTIK / PASAR / RUKO (JPB = 4)

34. KELAS BANGUNAN  1. Kelas 1  2. Kelas 2  3. Kelas 3  4. Kelas 4

RUMAH SAKIT (JPB = 5)

35. KELAS BANGUNAN  1. Kelas 1  2. Kelas 2  3. Kelas 3  4. Kelas 4

36. LUAS KAMAR DENGAN AC SENTRAL (m<sup>2</sup>)     37. LUAS RUANGAN LAIN DENGAN AC SENTRAL (m<sup>2</sup>)

OLAH RAGA / REKREASI (JPB = 6)

38. KELAS BANGUNAN  1. Kelas 1  2. Kelas 2  3. Kelas 3  4. Kelas 4

HOTEL/WISMA (JPB = 7)

39. JENIS HOTEL  1. Non-Resort  2. Resort  
 40. JUMLAH BINTANG  1. Bintang 3  2. Bintang 4  3. Bintang 5  4. Bintang 1-2  5. Non Bintang  
 41. JUMLAH KAMAR     42. LUAS KAMAR DENGAN AC SENTRAL (m<sup>2</sup>)      
 43. LUAS RUANGAN LAIN DENGAN AC SENTRAL (m<sup>2</sup>)

BANGUNAN PARKIR (JPB = 12)

44. TIPE BANGUNAN  1. Kelas 1  2. Kelas 2  3. Kelas 3  4. Kelas 4

APARTEMEN (JPB = 13)

45. KELAS BANGUNAN  1. Kelas 1  2. Kelas 2  3. Kelas 3  4. Kelas 4  
 46. JUMLAH APARTEMEN     47. JUMLAH APARTEMEN DENGAN AC SENTRAL (m<sup>2</sup>)      
 48. LUAS RUANGAN LAIN DENGAN AC SENTRAL (m<sup>2</sup>)

TANGKI MINYAK (JPB = 15)

49. TANGKI MINYAK (m<sup>2</sup>)     50. LETAK TANGKI  1. Atas Tanah  2. Bawah Tanah

GEDUNG SEKOLAH (JPB = 16)

51. KELAS BANGUNAN  1. Kelas 1  2. Kelas 2

E. PENILAIAN INDIVIDUAL (X 1000 Rp.)

52. NILAI SISTEM        
 53. NILAI INDIVIDUAL

F. IDENTITAS PENDATA / PEJABAT YANG BERWENANG

PETUGAS PERDATA

54. NILAI INDIVIDUAL  /  /   
 55. TANGGAL PENDATAAN  /  /   
 56. TANGGAL PENDATAAN   
 57. NAMA JELAS \_\_\_\_\_  
 58. NIP \_\_\_\_\_

MENGETAHUI PEJABAT BERWENANG

59. NILAI INDIVIDUAL  /  /   
 60. TANGGAL PENDATAAN   
 61. NAMA JELAS \_\_\_\_\_  
 62. NIP \_\_\_\_\_