

**Pembuatan Pendaftaran Objek Pajak Baru
Pajak Bumi dan Bangunan**

- a. Fotokopi Identitas Pemohon; KTP
 - b. Surat kuasa bagi yang diberi kuasa; (Harus Ada)
 - c. SPOP yang telah diisi dengan benar, jelas, lengkap dan ditanda tangani oleh wajib pajak atau kuasanya;
 - d. Fotocopy buku kepemilikan hak atas tanah ; Segel, Sertifikat, SPPF
 - e. Denah lokasi objek pajak yang berbatasan langsung
 - f. Surat keterangan dari pihak yang berwenang mengenai alasan / penyebab pendaftaran objek pajak baru ; (dari perusahaan), Plasma
 - g. Surat Pengantar dari Kepala Desa Setempat
- Keterangan : Letak Tanah, Luas Tanah, dan Pernyataan Belum terdaftar PBB

Call Center BAPENDA:

Telpon: 0517-2035 173

(Hanya Pada Jam Kerja)



PEMERINTAH KABUPATEN TAPIN
BANDA PENGELOLAAN PAJAK
DAN RETRIBUSI DAERAH

SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

No. Pelayanan

No. Formulir

Selain yang diisi oleh petugas (bagian yang diarsir),
diisi oleh Wajib Pajak.
Berikan tanda silang (X) pada kolom yang sesuai.

1. JENIS TRANSAKSI 1. Perekaman Data 2. Pemutakhiran Data 3. Penghapusan Data

2. NOP

3. NOP BERSAMA

A. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK DATA BARU

4. NOP ASAL

5. NOP SPPT LAMA

B. DATA LETAK OBJEK PAJAK

6. NAMA JALAN

7. BLOK/KAV/NOMOR

8. KELURAHAN/DESA

9. RT

10. RW

C. DATA SUBJEK PAJAK

11. STATUS 1. Pemilik 2. Penyewa 3. Pengelola 4. Pemakai 5. Sengketa

12. PEKERJAAN 1. PNS*) 2. ABRI*) 3. Pensiunan*) 4. Badan 5. Lainnya

13. NAMA SUBJEK PAJAK

14. NPWP

15. NAMA JALAN

16. BLOK/KAV/NOMOR

17. KELURAHAN/DESA

18. RT

19. RW

20. KOTA / KABUPATEN

21. KODE POS

22. NOMOR KTP

23. NOMOR TELEPON

1. Rumah 2. HP 3. Kantor

D. DATA TANAH

24. LUAS TANAH M²

25. ZONA NILAI TAHAN

26. JENIS TANAH 1. Tanah+ 2. Kavling 3. Tanah 3. Fasilitas

Bangunan

Siap Bangun

Kosong

Umum

Catatan : *) yang Penghasilannya semata-mata Berasal dari Gaji atau Uang Pensiunan

Dilanjutkan di halaman berikutnya 1 dan 2

E. DATA BANGUNAN

25. JUMLAH BANGUNAN

<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
----------------------	----------------------	----------------------

F. PERNYATAAN SUBJEK PAJAK

Saya menyatakan bahwa informasi yang telah saya berikan dalam formulir ini termasuk lampirannya adalah benar, jelas dan lengkap menurut keadaan yang sebenarnya, sesuai dengan pasal 9 ayat (2) Undang - undang No.12 Tahun 1985

26. NAMA SUBJEK PAJAK/
KUASANYA

27. TANGGAL

28. TANDA TANGAN

- Dalam hal bertindak selaku kuasa, Surat kuasa harap dilampirkan
- Dalam hal Subjek Pajak mendaftarkan sendiri Objek Pajak, supaya menggambarkan Sket / Denah Lokasi Objek Pajak
- Batas waktu pengembalian SPOP 30 (tiga puluh) hari sejak diterima oleh Subjek Pajak sesuai Pasal 9 Ayat (2) UU No. 12 Tahun 1985

G. IDENTITAS PENDATA / PEJABAT YANG BERWENANG

PETUGAS PENDATA

29. TANGGAL(TGL/BLN/THN) / / /

30. TANDA TANGAN

31. NAMA JELAS _____

32. NIP

MENGETAHUI PEJABAT YANG BERWENANG

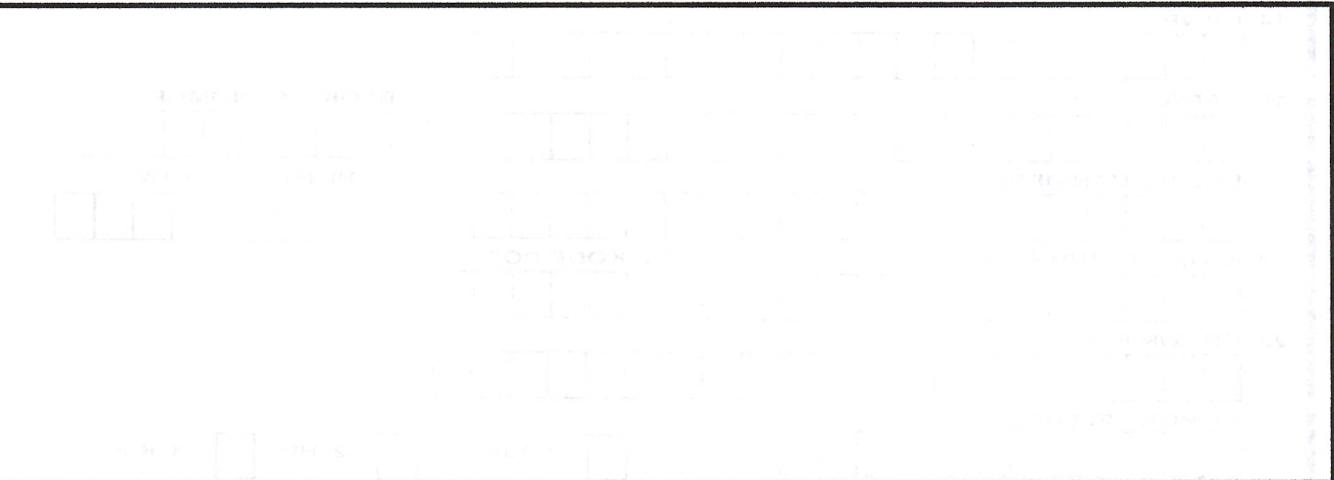
33. TANGGAL(TGL/BLN/THN) / / /

34. TANDA TANGAN

35. NAMA JELAS _____

36. NIP

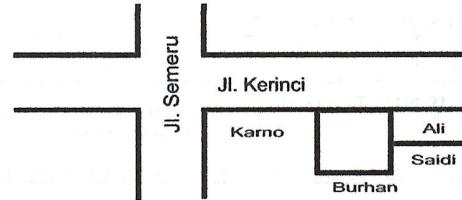
SKET / DENAH LOKASI OBJEK PAJAK



KETERANGAN :

- Gambarkan sket / denah lokasi objek pajak (tanpa skala),yang dihubungkan dengan jalan raya / jalan protokol, jalan lingkungan dan lain - lain, yang mudah diketahui oleh umum.
- Sebutkan batas - batas pemilikan sebelah utara, selatan, timur dan barat

Contoh Penggambaran



LAMPIRAN SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

No.Pelayanan
 No.Formulir

1. JENIS TRANSAKSI 1. Perekaman Data 2. Pemutakhiran Data 3. Penghapusan Data
 4. Penilaian Individual

2. NOP

<input type="checkbox"/>													
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

3. JUMLAH BANGUNAN

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

4. BANGUNAN KE

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

A. RINCIAN DATA BANGUNAN

5. JENIS PENGGUNAAN BANGUNAN

- | | | | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1. Perumahan | <input type="checkbox"/> | 2. Perkantoran Swasta | <input type="checkbox"/> | 3. Pabrik |
| <input type="checkbox"/> | 4. Toko/Aptik/Pasar/Ruko | <input type="checkbox"/> | 5. Rumah Sakit | <input type="checkbox"/> | 6. Olah Raga / Rekreasi |
| <input type="checkbox"/> | 7. Hotel / Wisma | <input type="checkbox"/> | 8. Bengkel/Gudang/Pertanian | <input type="checkbox"/> | 9. Gedung Pemerintahan |
| <input type="checkbox"/> | 10. Lain-lain | <input type="checkbox"/> | 11. Bangunan tdk Kena Pajak | <input type="checkbox"/> | 12. Bangunan Parkir |
| <input type="checkbox"/> | 13. Apartemen | <input type="checkbox"/> | 14. Pompa Bensin | <input type="checkbox"/> | 15. Tangki Minyak |
| <input type="checkbox"/> | 16. Gedung Sekolah | | | | |

6. LUAS BANGUNAN (M²)

<input type="checkbox"/>						
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

7. JUMLAH LANTAI

8. TAHUN DI BANGUN

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

9. TAHUN DI RENOVASI

<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
--------------------------	--------------------------	--------------------------

10. DAYA LISTRIK TERPASANG (WATT)

<input type="checkbox"/>											
--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------

11. KONDISI PADA UMUMNYA

- | | | | | | | | |
|--------------------------|----------------|--------------------------|---------|--------------------------|-----------|--------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> | 1. Sangat Baik | <input type="checkbox"/> | 2. Baik | <input type="checkbox"/> | 3. Sedang | <input type="checkbox"/> | 4. Jelek |
|--------------------------|----------------|--------------------------|---------|--------------------------|-----------|--------------------------|----------|

12. KONSTRUKSI

- | | | | | | | | |
|--------------------------|---------|--------------------------|----------|--------------------------|--------------|--------------------------|---------|
| <input type="checkbox"/> | 1. Baja | <input type="checkbox"/> | 2. Beton | <input type="checkbox"/> | 3. Batu Bata | <input type="checkbox"/> | 4. Kayu |
|--------------------------|---------|--------------------------|----------|--------------------------|--------------|--------------------------|---------|

13. ATAP

- | | | | | | | | | | |
|--------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|----------|--------------------------|---------|
| <input type="checkbox"/> | 1. Decrabon/Beton/Gtg Glazur | <input type="checkbox"/> | 2. Genting Beton/Aluminium | <input type="checkbox"/> | 3. Genting biasa/Sirap | <input type="checkbox"/> | 4. Asbes | <input type="checkbox"/> | 5. Seng |
|--------------------------|------------------------------|--------------------------|----------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|----------|--------------------------|---------|

14. DINDING

- | | | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-------------------|--------------------------|----------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|--------------------|
| <input type="checkbox"/> | 1. Kaca/Aluminium | <input type="checkbox"/> | 2. Beton | <input type="checkbox"/> | 3. Batu Bata/conblock | <input type="checkbox"/> | 4. Kayu | <input type="checkbox"/> | 5. Seng | <input type="checkbox"/> | 6. Tdk ada dinding |
|--------------------------|-------------------|--------------------------|----------|--------------------------|-----------------------|--------------------------|---------|--------------------------|---------|--------------------------|--------------------|

15. LANTAI

- | | | | | | | | | | |
|--------------------------|-----------|--------------------------|------------|--------------------------|-----------|--------------------------|------------------|--------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/> | 1. Marmer | <input type="checkbox"/> | 2. Keramik | <input type="checkbox"/> | 3. Teraso | <input type="checkbox"/> | 4. Ubin/PC/Papan | <input type="checkbox"/> | 5. Semen |
|--------------------------|-----------|--------------------------|------------|--------------------------|-----------|--------------------------|------------------|--------------------------|----------|

16. LANGIT-LANGIT

- | | | | | | |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> | 1. Akustik/Jati | <input type="checkbox"/> | 2. Triplek/Asbes/Bambu | <input type="checkbox"/> | 3. Tidak Ada |
|--------------------------|-----------------|--------------------------|------------------------|--------------------------|--------------|

B. FASILITAS

17. JUMLAH AC 1. Split 2. Window

18. AC SENTRAL 1. Ada 2. Tidak Ada

19. LUAS KOLAM RENANG(M²)

20. LUAS PERKERASAN HALAMAN (M²)

1. Diplester 2. Dengan Pelapis

Ringan

Sedang

Berat

Dengan Penutup Lantai

21. JUMLAH LAPANGAN TENIS Dengan Lampu Tanpa Lampu

Beton

22. JUMLAH LIFT

Penumpang

23. JUMLAH TANGGA BERJALAN

Aspal

Kapsul

Lebar ≤ 0,80 M

Tanah Liat/Rumput

Barang

Lebar ≥ 0,80 M

24. PANJANG PAGAR (M)

25. PEMADAM KEBAKARAN

BAHAN PAGAR

1. Baja/Besi 2. Bata/Batako

1. Hydrant 1. Ada 2. Tidak Ada

1. Sprinkler 1. Ada 2. Tidak Ada

1. Fire Al 1. Ada 2. Tidak Ada

26. JUMLAH SALURAN PES.PABX

27. KEDALAMAN SUMUR ARTESIS (M)

Perihal : Permohonan Pendaftaran
Pajak Bumi dan Bangunan

Kepada Yth.
BUPATI TAPIN
Cq. Kepala Badan Pendapatan Daerah
Kabupaten Tapin
di-
Rantau

Yang Bertanda tangan dibawah ini :

Nama :

No. KTP :

Alamat Lengkap :

.....

No. Telpon / HP :

Sebagai **Wajib Pajak / Kuasa***)

Dengan ini mengajukan permohonan **Pendaftaran Pajak Bumi dan Bangunan Perkotaan dan Pedesaan (PBB-P2)** atas tanah / bangunan yang kami kuasai sebagai berikut :

Nama Wajib Pajak :

No. KTP :

Alamat **Wajib Pajak / Kuasanya***)

Letak Objek Pajak : Jalan.....

RT..... RW.....

Komplek / Blok

Kelurahan.....

Kecamatan.....

Kabupaten Tapin.

No. SPPF / SKKT / SHM / HGU / HGB / Hak Atas Tanah*)......

Sebagai bahan pertimbangan, bersama ini dilampirkan dokumen, antara lain :

- a. Fotocopy KTP pemohon;
- b. Surat Kuasa bagi yang diberi kuasa;
- c. Formulir SPOP / LSPOP yang telah diisi dengan benar, jelas, lengkap dan telah ditanda tangani;
- d. Fotocopy SPPF / SKKT / SHM / HGU / HGB / Hak Atas Tanah;
- e. Denah lokasi objek pajak yang berbatasan langsung;
- f. Surat keterangan dari Kepala Desa / Lurah.

Demikian Permohonan ini saya buat dengan sebenarnya dan segala sesuatu yang menyangkut hukum atas permohonan ini adalah tanggung jawab saya sepenuhnya.

Rantau,.....
Wajib Pajak / Kuasanya*)

*) Coret yang tidak perlu

Materai

RP. 10.000

(.....)

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan dibawah ini saya :

Nama :
Alamat :
Pekerjaan :
No. KTP :

Dengan ini menyatakan bahwa dengan i'tikad baik telah menguasai sebidang tanah yang terletak di :

Alamat :
RT dan RW :
Desa / Kelurahan*) :
Kecamatan :

Bidang Tanah tersebut saya peroleh dari sejak tahun
yang sampai saat ini saya kuasai terus menerus tidak dijadikan / menjadi jaminan sesuatu hutang
dalam sengketa.

Penguasaan tanah tersebut adalah tanah Pertanian / Perumahan / Kavling siap bangun*) dengan **Luas Tanah** M² dan **Luas Bangunan** M².

Surat pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya, jika ternyata timbul masalah dikemudian hari saya bersedia untuk mempertanggung jawabkannya dihadapan pihak berwenang dan tidak melibatkan Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Tapin, apabila ada bukti kepemilikan yang lebih luas atau subjek pajak tersebut saya bersedia pengenaan PBB-P2 ditangguhkan.

Demikian surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya dan penuh tanggung jawab.

Mengetahui,
Kepala Desa / Lurah*)

(.....)

Yang Membuat Pernyataan,

Materai
Rp. 10.000

(.....)

*) Coret yang tidak perlu

KOP SURAT DESA / KELURAHAN

SURAT KETERANGAN

Nomor :

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :

Jabatan : Kepala Desa / Lurah :

Dengan ini menerangkan dengan sebenarnya bahwa :

Nama Lengkap :

Tempat / Tanggal Lahir :

Jenis Kelamin :

Status Perkawinan :

No. KTP / (NIK) :

Alamat :

adalah benar-benar mempunyai sebidang tanah yang terletak di :

Desa / Kelurahan :

Alamat :

Luas Tanah / Bangunan :

No. SPPF / SKKT / SHM / HGU / HGB / Hak Atas Tanah* :

Dan sebidang tanah tersebut belum terdaftar Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2).

Demikian Surat Keterangan ini dibuat dan diberikan untuk dipergunakan sebagaimana mestinya hanya untuk pengurusan Pajak Bumi dan Bangunan Pedesaan dan Perkotaan (PBB-P2) di Badan Pendapatan Daerah Kabupaten Tapin.

Dibuat di :

Pada Tanggal:

Kepala Desa / Lurah

*) Coret yang tidak perlu

Nama Kepala Desa / Lurah